

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 2222 / 00
Městská část: Praha 22, Praha – Dubeč
Katastrální území: Uhřetěves, Dubeč
Parcelní číslo: úsek ulice "Bečovská – K Vílkám"

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkcí vybraná komunikační síť /S2/ a /S4/ a vybraná komunikační síť /S4/ (výhled vybraná komunikační síť /S2/ a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/), lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhled vybraná komunikační síť /S4/) na funkce nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S4/ a vybraná komunikační síť /S4/ (výhledově vybraná komunikační síť /S2/) lesní porosty /LR/ a lesní porosty /LR/ (výhledově vybraná komunikační síť /S2/), zeleň městská a krajinná /ZMK/. Rekonstrukce ulic Bečovská a K Vílkám.
Vyhlášení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Změna funkčních ploch proběhla i v plochách mimo schválený rozsah zadání. Důvodem je efektivní využití území a zamezení vzniku podměrečných ploch.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh změny umožní rekonstrukci ulic Bečovské a K Vilkám ve stávajících trasách, nikoliv ve stopě dle návrhu ÚPn. Pro sledovaný záměr je požadovaná změna využití funkčních ploch, a to ze současné plochy vybrané komunikační sítě /S2/ a /S4/, lesních porostů /LR/ a zeleně městské a krajinné /ZMK/ na funkce nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S4/, vybraná komunikační síť /S4/ (výhledově vybraná komunikační síť /S2/), lesní porosty /LR/, lesní porosty /LR/ (výhledově vybraná komunikační síť /S2/) a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna mírně upravuje výhledová využití měněných funkčních ploch. Lokalita leží v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území a změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Zrekonstruovaná komunikace zkvalitní dopravní propojení Dubče a Uhřetěvsi.

Rekonstrukci komunikace bude nutné zkoordinovat s paralelně vedenou kanalizační stokou i křížujícím navrhovaným dvojitém venkovním vedením 110 kV a stávajícím vedením 220 kV vč. jejich ochranných pásem. Navrhované řešení mírně rozšíří přetnutí lokálního nefunkčního biokoridoru L4/266, čímž však nedojde k výraznému zásahu do systému prvků ÚSES. Návrh změny počítá s minimální redukcí celoměstského systému zeleně, a to při napojení komunikace Bečovská na ulici Přátelství, při křížení s komunikačním propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská se celoměstský systém zeleně rozšiřuje. Lokalita nezasahuje chráněná území přírody. Změna vyhláší veřejně prospěšné stavby xx|DK|51 a xx|DK|23 – rekonstrukce ulic Bečovská a K Vilkám, mírně omezuje VPS 32|DK|51 – komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro zeleň na zábor pro dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	2.26.01	III.	0,265

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro dopravní plochy na zábor pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
zeleň	2.26.01	III.	0,409

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.20.10 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.